



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN

GESTIÓN 2023-2026



AVISO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL

La Municipalidad Distrital de San Sebastián, pone en conocimiento el saneamiento físico legal que viene efectuando en el marco de los artículos 21, 22 y 23 del TUO de la Ley N° 29151 y su Reglamento, a fin que las personas que pudieran ser afectadas en su derecho real puedan formular oposición en el plazo de 30 días hábiles, contados a partir de la presente publicación:

Predio(s)/ Inmueble(s)/ Área m2/ Ubicación	Partida Registral	Uso	Acto(s) de saneamiento
APV. PROCASA, Área de 268.19 m2	11003508. AS. 265.	Recreación	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios
APV. Unidad de Vivienda Magisterial UVIMA – SUTE – 5, Pasaje 5, Área de 58.98 m2	11092199	Área Verde 6	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
APV. Unidad de Vivienda Magisterial UVIMA – SUTE – 5, Área de 1231.70 m2	11092199	Área de Recreación Pública	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
APV. Unidad de Vivienda Magisterial UVIMA – SUTE – 5, Área de 96.32 m2	11092199	Área Verde 2	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
APV. Magisterial SUTE-7 “Elvio Miranda Zambrano”, Área de 1949.87 m2	11003508	Recreación Pública (1)	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
APV. Magisterial SUTE-7 “Elvio Miranda Zambrano”, Área de 3780.06 m2	11003508	Recreación Pública (2)	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
APV. Magisterial SUTE-7 “Elvio Miranda Zambrano”, Área de 959.25 m2	11003508	Otros Fines	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
APV. Magisterial SUTE-7 “Elvio Miranda Zambrano”, Área de 494.46 m2	11003508	Verde	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
APV. Magisterial SUTE-7 “Elvio Miranda Zambrano”, Área de 560.07 m2	11003508	Área Forestación (1)	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
APV. Magisterial SUTE-7 “Elvio Miranda Zambrano”, Área de 2382.90 m2	11003508	Área Forestación (2)	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
APV. Magisterial SUTE-7 “Elvio Miranda Zambrano”, Área de 544.34 m2	11003508	Área Forestación (3)	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
APV. Magisterial SUTE-7 “Elvio Miranda Zambrano”, Área de 1963.62 m2	11003508	Área Forestación (4)	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
A.H. Luis Vallejo Santoni, Área de 691.36 m2	02046191	Área Verde	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
ADV. K'ary Grande, Área de 1019.69 m2	11007669	Protección Ambiental II	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
ADV. K'ary Grande, Área de 17684.30 m2	11007669	Protección Ambiental I	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
ADV. K'ary Grande, Área de 8996.81 m2	11007669	Área Recreativa	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
ADV. K'ary Grande, Área de 2763.50 m2	11007669	Otros Usos	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
APV. Ccaramasara, Área de 370.63 m2	11015745	Área Intangible Protección Forestal Sector II	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
Asociación de Comerciantes, Industriales, Artesanos, Agropecuarios y de Servicios “ACIAAS”. Área de 246.45 m2	03000348	Área de Aporte (Otros usos)	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
Asociación de Comerciantes, Industriales, Artesanos, Agropecuarios y de Servicios “ACIAAS”. Área de 403.45 m2	03000348	Área de Recreación	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
APV de los Servidores de Ministerio de Salud – San Luis Cusco, Área de 3523.79 m2	02021664	Área Recreación Pública	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
APV. Los Retamales, Área de 525.37 m2	11071076	Área de Recreación	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
APV. Los Retamales, Área de 557.08 m2	11071076	Área de Otros Usos	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
APV. Santa Rosa de la Guardia Civil, Área de 814.28 m2	11014708	Defensa Ribereña (losa deportiva)	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
APV. San Martin de Porres, Área de 2299.80 m2	02026496	Área de Otros Usos	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
APV. Transportistas Cusco San Miguel II, Área de 624.00 m2	11009612	Área de Recreación	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
ADV. Francisco Bolognesi, Área de 274.38 m2	02013725	Área de Protección	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
Urb. Vista Alegre, Área de 2264.84 m2	11001285	Área Recreacional	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
APV. Los Nogales, Área de 2231.09 m2	11006862	Recreación Pública	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.
APV. Santa Rosa, Área de 307.29 m2	11001285	Área de Recreación	Inscripción e independización de áreas de aportes reglamentarios.

San Sebastián, 18 de noviembre del 2024



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN SEBASTIÁN
C.P.C Julio Abel Gijmo Tacuri
 GERENTE DE ADMINISTRACIÓN